

Кому **ООО «Вереск»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

г.Владимир, Большой проезд, д.15-а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.09.2016

№ 33-RU33301000-235-2016

Управление капитального строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Объект для оказания услуг, конторы (офисы), подземный гараж-стоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-1-1-3-0232-16 от 05.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011232:502
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011232
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-003480, утвержден постановлением администрации города Владимира от 17.03.2015 № 941
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ОАО «Монострой» Шифр 08-15 2016 год

	надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17534,80	Площадь участка (кв. м):	2436
	Объем (куб. м):	61457,49	в том числе подземной части (куб. м):	8448,15
	Количество этажей (шт.):	9, 12, 17	Высота (м):	30,9; 41,07; 50,8 и 54,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1282,4		
	Иные показатели:	Вместимость гаража-стоянки – 35 машино-мест; площадь помещений гаража-стоянки – 1672,63 кв.м, количество апартаментов квартирного типа – 173 шт., площадь помещений апартаментов квартирного типа – 7394,15 кв.м, количество мебелированных номеров (комнат) – 20 шт., площадь помещений мебелированных номеров (комнат) – 1177,82 кв.м; площадь помещений офисов – 998,35 кв.м, площадь помещений спортивно-оздоровительного центра – 934,89 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл.Владимирская, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Пугачева, в районе д.64		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до " 08 " декабря 2019 г. в соответствии с ПОС ч.9 ст.51 Градостроительного кодекса РФ



Начальник управления
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)
" 26 " сентября 2016 г.

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.В. Солоухина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)


" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

«Согласовано»
 Генеральный директор
 ООО «Монострой»
 О.А. Чижов
 2016 г.



«Утверждено»
 Директор
 ООО «Вереск»
 А.В. Визжалов
 2016 г.



Техническое задание

На выполнение проектных работ объекта капитального строительства:
 «Объект для оказания услуг, конторы (офисы), подземный гараж-стоянка,
 г. Владимир, ул. Пугачева, в районе д. 64»

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	-Техническое задание по проектированию от 2016 г.; - ГПЗУ №RU33301-003480 от 17.03.2015 г. №941(утвержден) -Проект застройки градостроительного узла, ограниченного ул. Пугачева, ул. Нижняя Дуброва, ул. Офицерская, ул. 3-я Кольцевая №2775-р от 26.08.2005г. - Инженерно-топографическая съемка 2015 г. ИП Азаренко А.П. - Инженерно-геологические изыскания 2015 г. «Владимир ТИСИЗ»
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Заказчик	ООО «Вереск»
4	Генподрядная проектная организация	ОАО «Монострой»
5	Генподрядная строительная организация	ООО «Монострой»
6	Источник финансирования	Внебюджетные средства
7	Стадийность проектирования	Двухстадийное: П- Проектная документация в составе согласно постановления №87 от 16.02.2008 г.: - Общая пояснительная записка, - Схема планировочной организации земельного участка, - Архитектурные решения, - Конструктивные решения, - Отопление и вентиляция, - Сети теплоснабжения, - Сети водопровода, - Сети канализации, - Силовое электрооборудование, электроосвещение, Электроосвещение и наружное электроосвещение. • Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией,

		<ul style="list-style-type: none"> - Сети связи, - Технологическое оборудование. - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, - Мероприятия по охране окружающей среды, - Требования по безопасной эксплуатации объекта, - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов - Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>Рабочая документация по ГОСТу</p>
8	Требования по вариантной и конкурсной разработке проекта	Не требуется
9	Основные технико-экономические показатели назначения помещений, основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	<ul style="list-style-type: none"> --Этажность переменная – 8-11-16 этажей. -Кол-во этажей –9-12-17 - Площадь земельного участка-0,2436 га. - Предусмотреть подземный гараж-стоянку. - Основные помещения – офисные, спортивно-оздоровительный комплекс, апартаменты.
10	Конструктивная схема здания. Строительные конструкции.	Безригельный монолитный железобетонный каркас с центрально расположенным ядром жесткости (лестнично-лифтовой узел).
10.1	Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88	II - нормальный
10.2	Расчетные нагрузки на перекрытие	<p>Полезная нагрузка — в соответствии с табл. 8.3 СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».</p> <p>Нагрузка на перекрытия паркинга – табл. 8.4 СП 20.13330.201, «Нагрузки и воздействия», п. 1,2.</p> <p>Нагрузка от пожарной машины на покрытие паркинга – 3000 кг/м^2.</p> <p>Нагрузки от перегородок, конструкции пола – согласно задания АР.</p>
10.3	Фундаменты	Конструкция фундаментов монолитная ж/б плита. Толщину уточнить расчетом
10.4	Стены несущие	<ol style="list-style-type: none"> 1) Наружные стены подвальной части - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25. Толщина - 300, 250 мм. 2) Наружные стены выше 0.000 - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25. Толщина - 200 мм.

		Толщина - 200 мм. 3) Внутренние стены – монолитные железобетонные, толщиной 160, 200, 250 мм из бетона кл. В25. 4) Диафрагмы, шахты лифтов: монолитные железобетонные, из бетона кл. В25. Толщина - 200 (160) мм.
10.5	Колонны	Монолитные железобетонные колонны - пилоны. Сечение – 250x800 мм (250x940 мм, 250x1080) - уточняется расчетом. Бетон -В30, В25. Арматура - кл. А500с.
10.6	Наружная отделка здания	До 2-ого этажа – навесная фасадная система с облицовкой керамогранитом. Утепление – минераловатные плиты Выше 2-ого этажа – декоративно-защитная штукатурка. Утепление из пенополистирольных плит ПСБ-С-25Ф-1000x1000x120.
10.7	Самонесущие стены, перегородки помещений	Наружные и внутренние стены — толщиной 250 мм из газосиликатных блоков I/600x250x250/D600/B3,5/F50 ГОСТ 31360-2007. Перегородки толщиной 120 мм — из силикатного полнотелого утолщенного кирпича СУР-200/15 ГОСТ 379-95. Перегородки толщиной 100 мм — из газосиликатных блоков I/600x250x100/D400/B2,5/F35 ГОСТ 31360-2007.
10.8	Перекрытия	Монолитные железобетонные толщиной 200, 300 (перекрытие над паркингом в зоне проезда пожарных машин, толщина уточняется расчетом). Балки – монолитные железобетонные шириной 250 мм (высота сечения определяется расчетом). Бетон - кл. В25. Арматура - кл. А500с.
10.9	Лестницы	Сборные железобетонные шириной 1050 мм из ступеней по металлическим косоурам и из сборных ж/б маршей шириной 1200 мм
11	Внутренняя отделка	Выполняется по технологическим требованиям и в соответствии с дизайн-проектом.
12	Заполнение оконных и дверных проемов	Оконные проемы — индивидуальные пластиковые блоки с 2-х камерными стеклопакетами, с открывающимися фрамугами ГОСТ 30674-99. Наружные двери — металлические ГОСТ 31173-2003, витражи алюминиевые. Противопожарные двери ГОСТ Р 53307-2009. Внутренние двери — деревянные ГОСТ 6629-88.
13	Кровля	Плоская кровля с внутренним организованным водостоком, покрытие из рулонных материалов.
14	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

15	Дополнительные требования	Проектную документацию разработать в соответствии с положениями градостроительного кодекса РФ, требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»; федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также других действующих нормативных документов.
15.1	Необходимость выполнения предварительных расчетов	<ul style="list-style-type: none"> - Предоставить заказчику расчеты для получения технических условий - Заказчик предоставляет анализ воздуха, почвы, воды.
15.2	Необходимость выполнения проектных решений по декоративному оформлению	Выполнить цветковое решение фасадов, с ведомостью отделки, согласовать фасады с главным архитектором города.
15.3	Необходимость выполнения демонстрационных материалов	3D - визуализация, фасады, генплан.
15.4	Источник теплоснабжения	Крышная газовая котельная
15.5	Шахты лифтов	Монолитные
15.6	Оборудование лифтов	Предусмотреть три лифта : АТ-7.03-003А МЛМ — лифт пассажирский грузоподъемностью $Q=400$ кг, $v=1.0$ м/с (кабина — 920x1020x2100(н) мм, двери — 700x2000(н) мм); АТ-7.03-005 МЛМ — лифт грузопассажирский грузоподъемностью $Q=630$ кг, $v=1.0$ м/с (кабина — 2090x1120x2100(н) мм, двери — 1200x2000(н) мм); АТБ-0.0-1010-03 — лифт грузопассажирский и для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью $Q=1000$ кг, $v=1.0$ м/с (кабина — 2100x1100x2100(н) мм, двери — 1200x2000(н) мм). Двери в кабины лифтов — противопожарные с пределом огнестойкости EI30 (по ГОСТ Р 53307-2009). Оборудование лифтов — ОАО «Могилевлифтмаш».
16	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Выполнить разделы проектной документации в соответствии с постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 для сдачи проектной документации в экспертизу. Рабочую документацию разработать в соответствии с составом, указанным в задании и в соответствии с нормативными требованиями.
16.1	Система пожарной сигнализации	Предусмотреть установку адресной системы пожарной сигнализации и устройства оконечного автоматического вызова с коммутацией исполнительных устройств клапанов